



## #8909, Izdavanje - Kuća, Beograd, AUTOKOMANDA

TIP OBJEKTA <b>ZASEBNA KUĆA</b>	POVRŠINA <b>210 m<sup>2</sup></b>	CENA <b>4,000€</b>	USELJIVOST <b>SLOBODAN</b>
------------------------------------	--------------------------------------	-----------------------	-------------------------------

PLAC (AR) <b>3</b>	SPAVAĆIH SOBA <b>4</b>	DNEVNIH SOBA <b>1</b>	NIVOA <b>PR+I+PTK</b>
-----------------------	---------------------------	--------------------------	--------------------------

 NAMEŠTE	 NEZAVIS	 DA	 2	 1	 2	 3	 DA	 NE	 1	 2
---	---	--	---	---	---	---	--	--	--	---

Kuća je izgrađena 1996. godine a kompletno renovirana 2004. U neposrednoj blizini je Partizanov stadion, a i centar grada je veoma blizu. Okruženje je mirno jer u samoj ulici nema saobraćaja, a u komšiluku su porodične kuće i veliki parkovi. Kuća je uknjižena i površine je 210 m<sup>2</sup> neto, a 248 m<sup>2</sup> bruto. Kuća je smeštena na placu od 310 m<sup>2</sup>, osnove od 83 m<sup>2</sup> na tri nivoa. Tavanski prostor od 30 m<sup>2</sup> nije uključen u navedenu kvadraturu. Prvi nivo čine udoban manji dnevni boravak sa trpezarijom, odvojena moderno opremljena kuhinja, kao i kupatilo sa tušem i gostinjska soba. Na sledećem nivou se nalaze tri udobne, prostrane spavaće sobe, garderober i veliko kupatilo sa đakuzi kadom. Dve veće spavaće sobe poseduju sopstvene krovne terase koje su prave male oaze za uživanje u prvoj jutarnjoj kafi ili čaju. Takođe postoji i garaža za veliki automobil i jedno parking mesto ispred kuće. U prizemlju su dve prostorije, jedna služi za pranje i sušenje veša, gde je i sauna za dve osobe. Druga prostorija trenutno služi kao igraonica i soba za fitness. U dvorištu je bazen i letnjikovac sa baštenskom garniturom. Dvorište je bogato zelenilom, pogotovo četinarima. U kući su tri telefonske linije, pet klima uređaja, kablovska televizija i internet, alarm, video nadzor, video interfon. Kapija i garažna vrata su na daljinsko upravljanje.

