



## #49742, Izdavanje - Lokal, Beograd, PANČEVAČKI PUT

|                                  |                                      |                           |                               |
|----------------------------------|--------------------------------------|---------------------------|-------------------------------|
| TIP OBJEKTA<br><b>PT OBJEKAT</b> | POVRŠINA<br><b>367 m<sup>2</sup></b> | CENA<br><b>2,936€</b>     | USELJIVOST<br><b>SLOBODAN</b> |
| PROSTORIJA<br><b>0</b>           | NAJVEĆA PROSTORIJA<br><b>0</b>       | SPRAT<br><b>PRIZEMLJE</b> |                               |

|                                                                                            |                                                                                             |                                                                                        |                                                                                       |                                                                                       |                                                                                       |                                                                                        |                                                                                        |                                                                                        |                                                                                         |                                                                                          |
|--------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------|
|  PRAZAN |  NEZAVIS |  DA |  0 |  2 |  0 |  10 |  DA |  NE |  NE |  20 |
|--------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------|

Odličan prostor sa velikim asfaltiranim placem, pozicioniran pored samog autoputa za Pančevo, u neposrednoj blizini obilaznice za Pupinov most i Zemun, izuzetno velike vidljivosti. Objekat je sagrađen od panela sa izolacijom. Zaseban lokal u svojoj fazi, ukupne površine 240 do 490 m<sup>2</sup>, open space, sa velikim izlozima, mogućnost odabira potrebne površine, i visinom plafona 6 metara. Prilaz za šlepere, sa zadnje strane objekta je 8 kamionskih ulaza/izlaza u magacin. Plac je veliki i pruža dosta prostora za parking ili istovar robe. Idealan je za prodajni prostor, klinike, distributivne centre, tržne centre...Udaljenost od aerodroma Nikola Tesla je 33 km, oko 30 minuta vožnje.

