



#48611, Izdavanje - Stan, Beograd, HRAM SVETOG SAVE

TIP OBJEKTA STAMBENA ZGRADA	POVRŠINA 125 m²	CENA 2,000€	USELJIVOST SLOBODAN
---------------------------------------	--------------------------------------	-----------------------	-------------------------------

SPAVAČIH SOBA 2	DNEVNIH SOBA 1	SPRAT &NBSP;
---------------------------	--------------------------	----------------------------

NAMEŠTE	CENTRAL	DA	2	0	1	0	DA	NE	1	NE
---------	---------	----	---	---	---	---	----	----	---	----

Odličan stan na Vračaru u mirnoj ulici. Lokacija atraktivna za udoban život, zbog blizine platoa Hrama sa brojnim kafićima i restoranima, Kalenić pijace na svega 10 minuta šetnje, lakog pristupa autoputu. Sama zgrada je uvučena od glavne ulice za pojas zelenila prednjeg dvorišta do kapije ulaza. Izuzetan eksterijer zgrade u mozaiku sa elegantnim detaljima kovanog gvožđa od ulazne kapije do gelendera terasa. Ulaz dobro održavan, mermerni pod, lift, parking mesto u garaži zgrade, blag silazni nagib. Stan se nalazi na visokom prizemlju i lepo je organizovan. Od ulaznog dela, levo je spavaći blok, okrenut ka ulici. Sastoji se od dve velike sobe, međusobno povezane vratima. Glavna soba ima bračni ležaj i garderober, kao i svoje kupatilo sa hidromasažnom kadom, bideom i mašinom za pranje i sušenje veša. Drugo kupatilo, sa tušem je u predvorju spavaćeg bloka. Poseban utisak u stanu ostavlja dnevni boravak sa izlazom na zastakljeni deo terase od 50m² sa prilazom unutrašnjem dvorištu. Jedna celina koju čini dnevni boravak sa trpezarijom je povezana sa izdvojenom kuhinjom, kompletno opremljenom elementima i tehnikom. Kuhinja takođe ima svoj dodatni zastakljeni deo od oko 4 m² sa izlazom na dvorište. Prostrani deo ove terase je opremljen garniturom za odmor i može se koristiti i u hladnijem periodu jer ima podno grejanje. Dvorište je privatna, uređena bašta sa tujama i delom za sedenje ispod loze i krošnji, sakriveno od pogleda komšija. Izuzetan stan sa baštom je unikat na ovoj lokaciji, a stvara utisak boravka u kući, u tišini, među zelenilom, za potpunu udobnost života para ili manje porodice.

