



## #46654, Izdavanje - Kuća, Beograd, DORČOL

|                                    |                                      |                          |                               |
|------------------------------------|--------------------------------------|--------------------------|-------------------------------|
| TIP OBJEKTA<br><b>ZASEBNA KUĆA</b> | POVRŠINA<br><b>200 m<sup>2</sup></b> | CENA<br><b>4,500€</b>    | USELJIVOST<br><b>SLOBODAN</b> |
| PLAC (AR)<br><b>1</b>              | SPAVAĆIH SOBA<br><b>4</b>            | DNEVNIH SOBA<br><b>1</b> | NIVOA<br><b>2</b>             |
| PRAZAN                             | NEZAVIS                              | NE                       | 2                             |
| 1                                  | 1                                    | 0                        | NE                            |
| NE                                 | NE                                   | NE                       | NE                            |

Jedinstvena kuća u samom centru grada-spoj funkcionalnog rasporeda prostorija i autentičnog dizajna. Raskošan prostor koji se retko viđa na tržištu. Prvi novo čini impresivni dnevni boravak sa kuhinjom otvorenog koncepta i trpezarijom. Visina plafona u ovom delu je preko 8 metara- pravi arhitektonski biser koji ostavlja snažan utisak. Iz ovog dela se izlazi u manje privatno dvorište, što prostoru daje dodatnu vrednost i komfor. Na ovom nivou su i dve spavaće sobe, prostrano kupatilo sa kadom, hodnik i gostinski toalet. Na gornjem nivou su smeštene još dve spavaće sobe, garderober, kupatilo sa tuš kabinom, hodnik i galerija koja gleda na dnevnu zonu, pojačavajući osećaj otvorenosti i elegancije. Odatle se izlazi na veliku terasu sa koje se stepeništem pristupa još većoj, krovnoj terasi, idealnoj za uživanje, relaksaciju, druženje uz lep pogled na grad. Ovakva nekretnina se retko pojavljuje u ponudi i predstavlja pravu priliku za one koji traže neponovljivo životno ili poslovno okruženje u srcu grada.

