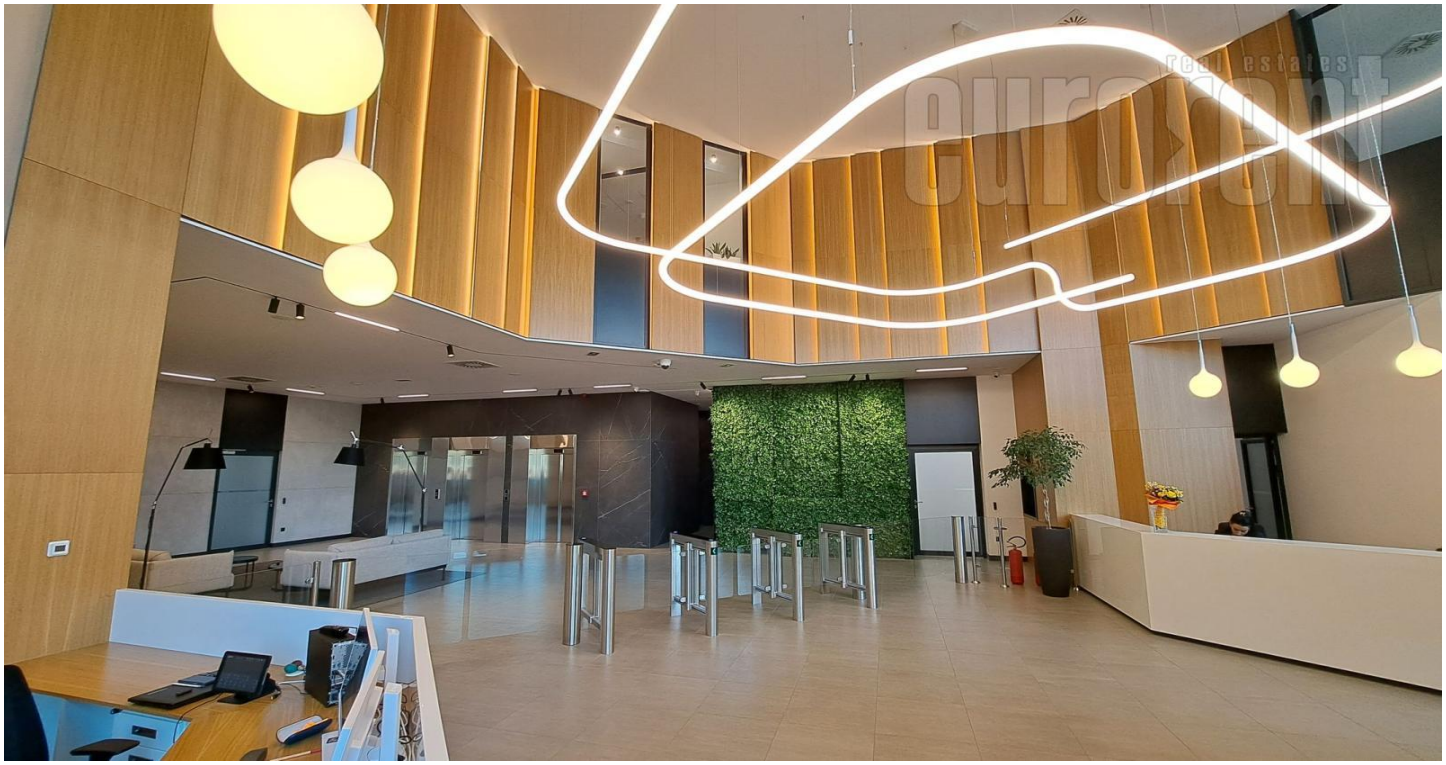


#46473, Izdavanje - Poslovni prostor, Beograd, BEŽANIJSKA KOSA 1

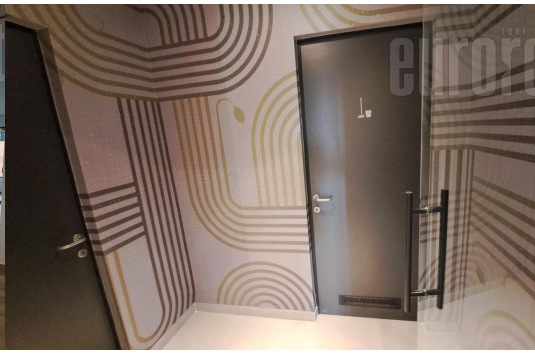
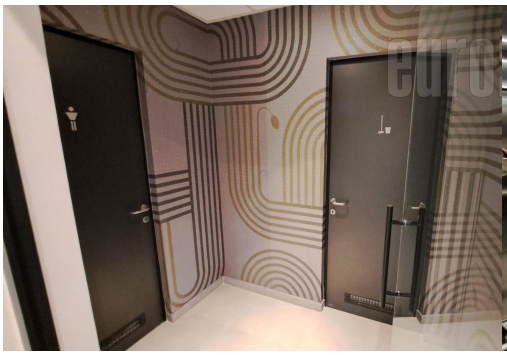
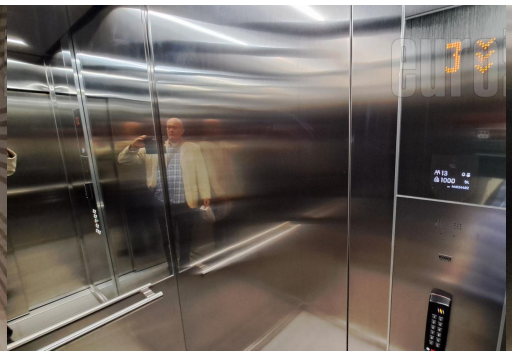
TIP OBJEKTA	POVRŠINA	CENA	USELJIVOST
POSLOVNA ZGRADA	440 m²	5,500€	SLOBODAN

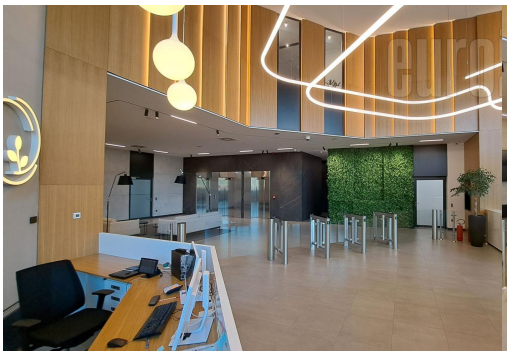
KANCELARIJA	NAJVEĆA KANCELARIJA	SPRAT
10	250	5

PRAZAN	CENTRAL	DA	0	2	1	10	DA	DA	1	6

Poslovni kompleks se nalazi uz autoput E-75, u naselju Bežanijska kosa, na glavnom ulazu u grad sa zapadne strane, u atraktivnom delu Novog Beograda koji se pozicionirao kao centralna poslovna zona prestonice. Na samo 8 km od aerodroma Nikola Tesla i 5 km od centra grada, kompleks je vrlo pristupačan, a brojne stanice sa nekoliko linija gradskog prevoza su u neposrednoj blizini. Kompleks je odlično održavan, ima službu obezbeđenja, video nadzor, podzemni garažni prostor na dva nivoa i parking. Prostor se nalazi na V, poslednjem spratu, i ima sopstvenu terasu od 80 m². Sastoji se od dve velike kancelarije, jedna manja za direktora, koja ima sopstveni toalet, dve male kancelarije, čajna kuhinja. Raspored se može menjati i brzo prilagoditi potrebama budućeg zakupca. Spada u kategoriju "pametnih zgrada" i poseduje kartični sistem ulaska. Prostire se na 6 nivoa i raspolaže velikim brojem kancelarija. Jedinica koja je u ponudi nalazi se na poslednjem, V, povučenom spratu. Enterijer je svetao, moderan, klimatizovan, obezbeđen alarmom. Ima internet vezu, računarsku mrežu. Savremeni sistemi ventilacije, grejanja i hlađenja. Spušten plafon u kombinaciji monolitnog gipsa i mineralnih raster ploča. Visina (od poda do spuštenog plafona) 2.80m. Kontinualne ostakljene fasadne površine sa otvarajućim krilima. Visokokvalitetna LED rasveta 500 lux. Visokokvalitetne podne obloge. Protivpožarni sistem: sprinkler instalacija u garaži, hidranti, PP centrala sa detektorima požara, panik svetla. Osvetljenje sa senzorom pokreta u zajedničkim prostorima. Kontrola pristupa: video nadzor, 24/7 recepcija. Centralni sistem za nadzor i upravljanje. Svi internet provajderi. 3 brza lifta. Profesionalno održavanje objekta. Uz prostor se ~~može iznajmiti 6 garažnih mesta ispod zgrade, po ceni od 80 eur + PDV po mestu, kao i 1 parking mesto na spoljnom parkingu po~~ ceni od 50 eur + PDV.

Sva prava zadržana.



Takovska 45, 11000 Beograd
Srbija

Tel: 011 329 3161
Mob: 060 329 3161

www.eurorent.rs
desk@eurorent.rs

Reg. br. 301
Sva prava zadržana.