



## #4565, Izdavanje - Kuća, Beograd, ŠUMICE

TIP OBJEKTA <b>ZASEBNA KUĆA</b>	POVRŠINA <b>235 m<sup>2</sup></b>	CENA <b>2,800€</b>	USELJIVOST <b>SLOBODAN</b>
PLAC (AR) <b>3.5</b>	SPAVAĆIH SOBA <b>4</b>	DNEVNIH SOBA <b>3</b>	NIVOA <b>PR+I+SUT</b>
SVE	NEZAVIS	DA	2
2	0	2	DA
NE	NE	3	

Odlična kuća sa dvorištem na Lekinom brdu, preko puta parka Šumice. Dobra povezanost sa autoputem i centrom grada. Rezidencijalni deo gde su u neposrednoj blizini i brojni komercijalni sadržaji. Lepo održavana nekretnina, sa sređenom baštom, i prednjim tremom sa prostorom za sedenje. Dvorište od oko 2,5 ari je lepo uređeno, delom popločano, sa održavanim travnjakom i zelenim rastinjem. Kuća se prostire na dva nivoa, sa osnovom od 100m<sup>2</sup> i poseduje suterenski prostor sa prirodnim osvetljenjem. U prizemlju je veliki dnevni boravak, trpezarijski deo, kuhinja, toalet, jedna spavaća soba sa svojim kupatilom. Dnevni boravak ima kamin i granitno stepenište koje vodi na galeriju sprata. Na spratu su tri spavaće sobe i jedno kupatilo sa kadom. Enterijer lepo uređen, svetao i prijatan za boravak. U suterenu su ekonomske prostorije, ostava, bilijar sala, toalet i deo za eventualno teratanu ili vešeraj. Može biti nameštena ili prazna u zavisnosti od potrebe. Kuća je izuzetno funkcionalna, na odličnoj lokaciji, pogodna kako za život, tako i za poslovni prostor.

