



#43281, Izdavanje - Kuća, Beograd, MEDAKOVIĆ

TIP OBJEKTA ZASEBNA KUĆA	POVRŠINA 560 m²	CENA 5.000€	USELJIVOST SLOBODAN
PLAC (AR) 18	SPAVAČIH SOBA 4	DNEVNIH SOBA 2	NIVOA PR+I+SUT

NAMEŠTE	GREJ_G	DA	2	2	6

Atraktivna i savremena kuća na periferiji grada, u priјатном okruženju porodičnih objekata. Odlična veza sa autoputem na 6.5 km udaljenosti od Mostarske petlje, omogućava laku dostupnost gradskih sadržaja uz uslove za miran, udoban, intiman porodični život u zelenilu. Kuća je funkcionalna, prostrana i energetski efikasna, zasebna na placu od 18 ari. Objekat je ograđen i pod video nadzorom. Okućnicu čini asfaltiran prostor za parking ispred garaže za 6 vozila, a garaža je za dva. Sastoji se iz tri nivoa i svojim gabaritom prati nagib parcele, tako da prizemlje i suteren imaju izlaz na travu u nivou poda. U ograđeno dvorište se ulazi kroz natkrvenu pešačku kapiju opremljenu interfonom, kamerama i senzorskim svetiljkama. Kuhinja je otvorena ka trpezariji, ima direktni izlaz na trem za ručavanje i ekonomski trem, kao i neposrednu vezu sa ostavom i vešernicom. Iz prostrane trpezarije se preko trema pruža pogled na zeleni atrijum sa velikom brezom u sredini. Dnevna soba sa kaminom ima visinu od 5.7 m i nad njom lebdi galerija sa koje se pristupa trima dečijim sobama i kupatillu na spratu. Dečije sobe izlaze na prostranu zajedničku terasu sa lepim pogledom. Iza dnevnog boravka smeštena je zona glavne spavaće sobe sa kupatilom, garderobom, radnom sobom, terasom i posebnom stepenišnom vezom sa tremom za otvoreni bazen od 50m². U suterenu, ispod dnevnog boravka i glavne spavaće sobe je smešten rekreacioni prostor sa spa sadržajima i barom koji je povezan sa roštiljem na tremu ispred bazena. Odlično organizovan koncept, opremljen novim, modernim nameštajem. Grejanje je podno i zidno. Glavni deo kuće ima plafonsko hlađenje smešteno ispod termoizolacije tavana. Kuća je opremljena sistemom za centralnu pripremu tople vode povezanim sa instalacijom solarnih kolektora. Završna obrada objekta je rađena vrhunskim materijalima, te je prostor dodatno opremljen i prilagođen potrebama modernih zakupaca. Idealan za porodice koje žele mir i privatnost, uz visok stepen komfora.

Fakovska 49, 11000 Beograd
Srbija

Tel: 011 329 3161
Mob: 060 329 3161

www.eurorent.rs
desk@eurorent.rs

Reg. Dr. 801
Sva prava zadržana.

