



## #42133, Izdavanje - Stan, Beograd, DEDINJE

|                                       |                                      |                           |                               |
|---------------------------------------|--------------------------------------|---------------------------|-------------------------------|
| TIP OBJEKTA<br><b>STAMBENA ZGRADA</b> | POVRŠINA<br><b>260 m<sup>2</sup></b> | CENA<br><b>3,500€</b>     | USELJIVOST<br><b>SLOBODAN</b> |
| SPAVAĆIH SOBA<br><b>3</b>             | DNEVNIH SOBA<br><b>1</b>             | SPRAT<br><b>PRIZEMLJE</b> |                               |

|         |         |    |   |   |   |   |    |    |   |    |
|---------|---------|----|---|---|---|---|----|----|---|----|
| NAMEŠTE | NEZAVIS | DA | 2 | 1 | 1 | 0 | DA | NE | 3 | NE |
|---------|---------|----|---|---|---|---|----|----|---|----|

Odličan stan, u elitnoj rezidencijalnoj zoni Dedinja. Neposredna blizina velikog broja ambasada i diplomatskih predstavništava. Zgrada je smeštena u blizini frekventnog skvera sa supermarketom koji je otvoren 00-24h. Takođe, tu je i stajalište javnog prevoza sa nekoliko linija, a do centra grada je potrebno 15 minuta vožnje kolima. Auto-putu se lako pristupa kao i svim delovima grada. U okruženju se nalazi nekoliko internacionalnih škola. Nova zgrada koja je građena uz korišćenje materijala vrhunskog kvaliteta. Posедуje fizičko obezbeđenje 24/7 i garažni prostor u suterenu. Stan je smešten u prizemlju i gleda ka dvorištu. Odličan duplex čiji se prvi nivo sastoji se od antrea, dnevnog boravka, kuhinje sa trpezarijom, toaleta i garderobera. Dnevni boravak i trpezarija imaju izlaz na terasu koja u celoj dužini ima oko 20 m<sup>2</sup> i silazi ka malom dvorištu iste veličine. Kuhinja je kompletno opremljena elementima i tehnikom. Iz dnevnog boravka stepenice vode na gornji nivo gde su dve spavaće sobe, kupatilo sa tušem i izdvojeni vešeraj. Treća spavaća soba je najveća i ima sopstveno kupatilo sa tušem i kadom, kao i veliki garderober. Za budućeg zakupca su obezbeđena i tri parking mesta u garažnom prostoru zgrade, kao i ostava. Odličan duplex se zbog svoje funkcionalnosti može koristiti i kao poslovni prostor.

