



## #40110, Izdavanje - Poslovni prostor, Beograd, TERAZIJE

TIP OBJEKTA <b>ZASEBNA KUĆA</b>	POVRŠINA <b>300 m<sup>2</sup></b>	CENA <b>4,500€</b>	USELJIVOST <b>SLOBODAN</b>
------------------------------------	--------------------------------------	-----------------------	-------------------------------

KANCELARIJA <b>2</b>	NAJVEĆA KANCELARIJA <b>120</b>	SPRAT <b>1</b>
-------------------------	-----------------------------------	-------------------

PRAZAN	NEZAVIS	DA	0	2	1	1	NE	NE	NE	NE
--------	---------	----	---	---	---	---	----	----	----	----

Poslovna predratna zgrada smeštena u strogom centru grada, u blizini pešačke zone, na 200 m od Knez Mihailove ulice. U pitanju je gradska zona bogata komercijalnim, istorijskim i kulturnim sadržajima. U blizini je javna garaža gde je moguće zakupiti parking mesta. Zgrada je renovirana (zamenjena je elektro instalacija, spoljašnja stolarija, sistem grejanja i sanitarni čvorovi). Sastoji se iz dva nivoa. Ulaz u poslovni prostor je nazavistan sa ulice. Čini ga dugački hodnik u prizemlju (koga deli pregardni zid sa lokalom) i dva sprata. U prizemlju, na kraju hodnika je i izlaz u veliko unutrašnje dvorište od oko 3 ara. Na spratu je veliki otvoreni prostor od 123 m<sup>2</sup> na čijoj sredini se nalazi jedan centralni noseći stub. Na raspolaganju su dva toaleta i čajna kuhinja. Okrečen, klimatizovan sa podnim grejanjem. Visina prostora iznosi 4 m, svetao je, sa malim balkonom koji gleda na Terazije. Stolarija je veoma dobra, tako da je prostor i tih.

Potkrovlje se takođe sastoji od otvorenog prostora od 123 m<sup>2</sup> sa stubom u centru. Tavanica je u kosinama koje ne remete funkcionalnost prostora. Na raspolaganju su i po dve ostave od po 10 m<sup>2</sup> na dva međusprata. Pogodan za različite delatnosti sa velikom mogućnosti prilagođavanja nameni.

