



## #39750, Izdavanje - Kuća, BEOGRAD, VOŽDOVAC

TIP OBJEKTA <b>ZASEBNA KUĆA</b>	POVRŠINA <b>580 m<sup>2</sup></b>	CENA <b>6,000€</b>	USELJIVOST <b>SLOBODAN</b>
PLAC (AR) <b>0</b>	SPAVAĆIH SOBA <b>2</b>	DNEVNIH SOBA <b>7</b>	NIVOA <b>PR+I+PTK+SUT</b>



Odlična zasebna kuća na Voždovcu u rezidencijalnoj gradskoj zoni. Dobra saobraćajna povezanost sa Autokomandom i centrom grada, kao i autoputem. Do stajališta gradskog saobraćaja je potrebno svega tri minuta hoda. Frekventna ulica u blizini hotela M, fakulteta i restorana Kovač. Na idealnoj lokaciji, ova renovirana kuća od 580 m<sup>2</sup> ima odličan koncept poslovnog prostora, pogodnog za sve vrste delatnosti. U suterenu su dva garažna mesta, kancelarija i magacinski prostor od ukupno 175 m<sup>2</sup>. U prizemlju je open space sa čajnom kuhinjom, kupatilom, još dve kancelarije i zastakljenom terasom od 60 m<sup>2</sup> sa svim instalacijama i podnim grejanjem. Na prvom spratu su četiri kancelarije, čajna kuhinja, kupatilo i terasa. Ovaj nivo takođe ima 175 m<sup>2</sup>. Na poslednjoj etaži je trenutno trosoban stan sa kupatilom, toaletom, kuhinjom i trpezarijskim delom, ali se lako može preurediti u poslovni prostor. Grejanje je etažno na gas, prostor je klimatizovan, ima internet, video nadzor i alarm. Svetao i lep enterijer sa halogenom rasvetom. U sklopu objekta su dva garažna mesta, a ispred ulaza u garažu se mogu parkirati još četiri automobila.

