



## #37439, Izdavanje - Stan, Beograd, HRAM SVETOG SAVE

|                                       |                                      |                           |                               |
|---------------------------------------|--------------------------------------|---------------------------|-------------------------------|
| TIP OBJEKTA<br><b>STAMBENA ZGRADA</b> | POVRŠINA<br><b>170 m<sup>2</sup></b> | CENA<br><b>2,800€</b>     | USELJIVOST<br><b>SLOBODAN</b> |
| SPAVAĆIH SOBA<br><b>3</b>             | DNEVNIH SOBA<br><b>1</b>             | SPRAT<br><b>PRIZEMLJE</b> |                               |

|                                                                                             |                                                                                             |                                                                                        |                                                                                       |                                                                                       |                                                                                       |                                                                                       |                                                                                        |                                                                                        |                                                                                        |                                                                                          |
|---------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------|
|  NAMEŠTE |  NEZAVIS |  DA |  2 |  0 |  2 |  0 |  DA |  NE |  1 |  NE |
|---------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------|

Odličan stan u prizemlju novije zgrade, smeštene u mirnoj ulici na Vračaru nadomak Hrama svetog Save. Zgrada elegantnog eksterijera, u kolonijalnom stilu, sa malim brojem stanova. Odlično je održavana, sa garažom u suterenu i obezbeđenjem 24/7. Karakteristična, moderna struktura otvorenog prostora povezuje dnevni boravak, trpezariju i kuhinju u jednu celinu. Iz dnevnog boravka se izlazi na veliku, prelepu terasu sa izlazom na sopstveno prelepo uređeno dvorište od oko 2 ara koje je u spušenom nivou za oko metar. Iz dnevnog boravka ulazi se u master spavaću sobu opremljenu velikim bračnim krevetom. Soba ima svoje kupatilo sa tuš kabinom, zaseban veliki garderober, kao i izlaz na terasu koja gleda ka unutrašnjem dvorištu. Od antrea na drugoj strani je spavaći blok i drugo kupatilo sa tušem. Na raspolaganju su dve spavaće sobe, od kojih je jedna sa garderoberom. Stan je kompletno opremljen luksuznim, modernim nameštajem i novom tehnikom. Izuzetan enterijer, skladnih boja, udoban za život modernog čoveka. Jedno parking mesto u garaži pripada ovom stanu, pogodno i za veće vozilo.

