



#35264, Izdavanje - Stan, Beograd, KRUNSKA

TIP OBJEKTA STAMBENA ZGRADA	POVRŠINA 135 m²	CENA 1,350€	USELJIVOST SLOBODAN
SPAVAĆIH SOBA 3	DNEVNIH SOBA 1	SPRAT 7	
PRAZAN	NEZAVIS	DA	2
0	2	1	DA
NE	NE	1	

Dobar duplex stan u tihoj ulici na Vračaru, blizu Bulevara kralja Aleksandra. Na korak od parka Tašmajdan i na svega 5 minuta hoda od hotela Metropol ili trga Slavija. Odlično pozicioniran nadomak trgovačke zone grada, i sa lakom vezom ka Zvezdari ili centru. Zgrada je iz '60tih, sa uređenom fasadom i ulazom, a sam stan je nadogradnja iz 2000. godine. Manji lift ide do šestog sprata. Stan je dvostrano orijentisan i funkcionalan. Na prvom nivou je vrlo komforan dnevni boravak sa modernom kuhinjom u šanku, jedna spavaća soba i kupatilo sa tuš kabinom. Celom dužinom dnevnog boravka se pruža terasa sa pogledom ka Vračaru. Kružno stepenište vodi na sprat gde su smeštene tri spavaće sobe, kupatilo sa tušem i još jedna terasa. Sobe imaju blage kosine, a jedna čak i mini galeriju koja može lepo biti uređena u dečiju sobu. Stan se izdaje prazan i po strukturi može biti pogodan za poslovne delatnosti. Ima renovirane parkete, nove prozore, klimatizaciju. U dvorištu zgrade su dva parking mesta, što predstavlja posebnu pogodnost životu u centru grada.

