



## #33292, Izdavanje - Stan, Beograd, SENJAK

TIP OBJEKTA <b>ZASEBNA KUĆA</b>	POVRŠINA <b>125 m<sup>2</sup></b>	CENA <b>1,800€</b>	USELJIVOST <b>SLOBODAN</b>
------------------------------------	--------------------------------------	-----------------------	-------------------------------

SPAVAĆIH SOBA <b>3</b>	DNEVNIH SOBA <b>1</b>	SPRAT <b>PRIZEMLJE</b>
---------------------------	--------------------------	---------------------------

POLUNAM	NEZAVIS	DA	2	2	1	0	DA	NE	NE	1
---------	---------	----	---	---	---	---	----	----	----	---

Stan se nalazi u srcu Senjaka, u neposrednoj blizini svih internacionalnih škola. U mirnoj je ulici u kompletno renoviranoj vili. Lokacija obezbeđuje lak pristup auto-putu, Novom Beogradu i centru grada. Prostire se na dva nivoa i zauzima 125 m<sup>2</sup>. Gornji nivo je rezervisan za dnevni boravak, tri spavaće sobe i dva kupatila, dok se u suterenskom delu nalazi trpezarijsko-kuhinjski deo sa izlazom na terasu. Suterren takođe raspolaže spa prostorom sa đakuzi kadom, saunom, tuš kabinom i nekoliko sprava za vežbanje. Dvorišna kućica se sastoji od studija sa čajnom kuhinjom i kupatila. Može da funkcioniše potpuno zasebno kao garsonjera, za izdvojeni radni prostor ili za poslugu. Sve prostorije su termičko i hidro izolovane, sa priključkom za telefon, kablovsku i internet. Postoji šest displeja za video interfon. Podno grejanje spoljašnjih staza u slučaju snega i leda. U adaptaciji kuće, kako enterijera, tako i eksterijera, korišćeni su kvalitetni materijali i pažnja se obraćala na detalje, te tako kuća ispunjava uslove za lep i udoban život.

