



## #33148, Izdavanje - Stan, Beograd, DORČOL

|                                    |                                      |                              |                               |
|------------------------------------|--------------------------------------|------------------------------|-------------------------------|
| TIP OBJEKTA<br><b>ZASEBNA KUĆA</b> | POVRŠINA<br><b>231 m<sup>2</sup></b> | CENA<br><b>2,700€</b>        | USELJIVOST<br><b>SLOBODAN</b> |
| SPAVAĆIH SOBA<br><b>3</b>          | DNEVNIH SOBA<br><b>1</b>             | SPRAT<br><b>2-POTKROVLJE</b> |                               |



SVE



NEZAVIS



DA



2



1



0



1



DA



NE



NE



NE

Stan se nalazi u predivnoj, predratnoj vili, u strogom centru grada, nadomak pešačke zone Knez Mihailove ulice i Kalemegdana. Vrlo atraktivna lokacija, bogata komercijalnim i kulturnim sadržajem. Odlična i brza veza sa svim delovima grada, kao i pešačka udaljenost do svih sadržaja važnih za svakodnevni život čine ovu lokaciju idealnom za život ili poslovnu delatnost. Vila je podeljena na dve vrlo prostrane jedinice. Kompletно je restaurirana i prostor je renoviran, ali je zadržan stilski ambijent. Stan obuhvata dva nivoa, od čega se na donjem nivou nalazi glavna spavaća soba sa sopstvenim kupatilom, toalet i kuhinja sa dnevnim boravkom, koji svojom formom omogućava opremanje u različitim stilovima, kao i pregrađivanje na manje jedinice. Na prostranoj galeriji su smeštene dve spavaće sobe i jedno kupatilo. Enterijer je potpuno nov, visokog kvaliteta, atipičnog izgleda. Prostor je izuzetno pogodan za prilagođavanje sopstvenim željama i ukusu.

