



## #30056, Izdavanje - Kuća, Beograd, DEDINJE

TIP OBJEKTA <b>ZASEBNA KUĆA</b>	POVRŠINA <b>300 m<sup>2</sup></b>	CENA <b>3,500€</b>	USELJIVOST <b>SLOBODAN</b>
------------------------------------	--------------------------------------	-----------------------	-------------------------------

PLAC (AR) <b>10</b>	SPAVAĆIH SOBA <b>4</b>	DNEVNIH SOBA <b>3</b>	NIVOA <b>II+NPR</b>
------------------------	---------------------------	--------------------------	------------------------

 PRAZAN	 CENTRAL	 DA	 3	 0	 1	 1	 DA	 NE	 NE	 5
--	---	--	---	---	---	---	--	--	---	---

Tiha i mirna ulica u blizini Američke ambasade i Belog dvora. Vrlo lepa lokacija, izuzetno privlačna za život i rad. U neposrednoj blizini više rezidencija ambasada. Na 10ak minuta hoda se nalazi frekventan skver sa supermarketom koji radi non-stop. Kuća je pozicionirana na sredini velikog placu, koji predstavlja jedan lep park. Prostire se na tri nivoa koji mogu zasebno da funkcionišu s obzirom da svaki nivo ima zasebno kupatilo i kuhinju. Donji deo ima i zaseban ulaz i sastoji se iz ulaznog dela, opremljene kuhinje, jedne veće sobe, kupatila i prostorije u kojoj se nalazi podstanica za grejanje. Drugi nivo čini četvorosoban stan sastavljen iz dnevnog dela sa opremljenom kuhinjom i dve manje i jedne velike spavaće sobe sa sopstvenim kupatilom i terasom. U potkrovlju pod gredama je dnevni boravak, trpezarija sa kuhinjom, kupatilo sa tuš kadom i još jedna spavaća soba. Kuća je građena kao predratna vila sa velikim drvenim stepeništem, glavnim ulazom i dva bočna. Pogodna je za porodice sa malom decom jer park pruža dosta slobode za igru.

