



## #28258, Izdavanje - Stan, Beograd, KALENIĆ

TIP OBJEKTA <b>STAMBENA ZGRADA</b>	POVRŠINA <b>186 m<sup>2</sup></b>	CENA <b>2,500€</b>	USELJIVOST <b>SLOBODAN</b>
---------------------------------------	--------------------------------------	-----------------------	-------------------------------

SPAVAĆIH SOBA <b>3</b>	DNEVNIH SOBA <b>1</b>	SPRAT <b>5</b>
---------------------------	--------------------------	-------------------

PRAZAN	CENTRAL	DA	2	1	1	1	DA	NE	1	NE
--------	---------	----	---	---	---	---	----	----	---	----

Luksuzan stan na dva nivoa, smešten na poslednjem spratu novije zgrade. Sa terase stana se gleda na mali kružni tok sa dosta zelenila kojim saobraćaju linije gradskog prevoza. Lokacija je poznata kao centar društvenog života, bogata zabavnim sadržajima. U neposrednoj blizini zgrade se nalazi poznata Kalenić pijaca, kao i više prodavnica, banaka i restorana. Donji nivo stana čini jedinstven prostor koji se sastoji od dnevno-trpezarijskog dela sa velikim prozorima, i kompletno opremljene kuhinje dekorisane u pastelno žutoj boji i boji drveta. Ovaj prostor je specifičan po svojoj različitoj visini plafona koji je na jednom delu postavljen ukoso, odakle kroz krovne prozore dopire dodatna prirodna svetlost. Iz ovog dela se direktno ulazi u prostranu, svetlu spavaću sobu sa ugradnim plakarom preko celog jednog zida i jednom površinom zida u staklu. Iz spavaće sobe se kao i iz dnevnog boravka može izaći na prostranu terasu od 60m<sup>2</sup> koja ne ulazi u površinu stana. Terasa se pruža sa obe strane stana i opremljena je tendama i tušem. Na ovom nivou nalazi se još i lepo opremljeno kupatilo sa tuš kabinom i toaletom. Do gornjeg nivoa dolazi se finim stepenicama, pored kojih su niše u zidu. Sastoji se od dve spavaće sobe i svaka je opremljena ugradnim plakarom. Kupatilo je sa tuš kabinom i hidromasažnom kadom, a na zidu su ugrađene staklene police. Zgrada poseduje 24/7 obezbeenje, a na podrumskom nivou garažu. U garaži mogu da se parkiraju džipovi srednje veličine i automobili.

