



## #22369, Izdavanje - Stan, Beograd, KALENIĆ

TIP OBJEKTA <b>STAMBENA ZGRADA</b>	POVRŠINA <b>209 m<sup>2</sup></b>	CENA <b>2,350€</b>	USELJIVOST <b>SLOBODAN</b>
---------------------------------------	--------------------------------------	-----------------------	-------------------------------

SPAVAĆIH SOBA <b>1</b>	DNEVNIH SOBA <b>1</b>	SPRAT <b>4</b>
---------------------------	--------------------------	-------------------

NAMEŠTE	NEZAVIS	DA	1	2	2	1	DA	NE	1	NE
---------	---------	----	---	---	---	---	----	----	---	----

Ovaj luksuzan stan je smešten na poslednjem spratu zgrade novije gradnje i prostire se na dva nivoa. Smeštena u tihoj i mirnoj ulici, između Kalenić pijace i Bulevara kralja Aleksandra. Vrlo živopisan kraj koji obiluje kafeima, restoranima, manjim prodavnicama različitog sadržaja. Lako se stiže do svih delova grada kako kolima, tako i javnim prevozom. Izuzetan ambijent koji odiše atmosferom prestonice i pruža stanaru moderan i udoban stil življenja. U suterenu zgrade se nalazi ogroman garažni prostor koji je, kao i cela zgrada pod video nadzorom i sa fizičkim obezbeđenjem na ulazu u zgradu. Stan je atipičnog izgleda. Prvi nivo čini jedna ogromna celina u funkciji dnevnog boravka, sa visinom plafona od 6 m u srednjem većem delu, i ogromnim zidovima-prozorima koji daju poseban osećaj tokom boravka u stanu. U nastavku dnevnog boravka se nalazi kuhinja sa trpezarijom, smeštena ispod galerije i kompletno otvorena. Toalet je smešten u tom delu takođe. Sa donjeg nivoa stana se izlazi na dve komforne terase od kojih manja gleda ka unutrašnjem delu zgrade, a veća ka ulici i krovovima Vračara. Drveno stepenište vodi na galeriju gde je smeštena spavaća soba sa kupatilom, odvojen toalet, vešernica i veliki ugradni plakar. Enterijer stana je jednostavan, sa elementima luksuza, uređen da zadovoljava potrebe zahtevnih stanara. Izuzetan dizajn oplemenjen različitim detaljima u vidu dekorativnih tapeta, detalja od gipsa, drveta, odlične rasvete sve do maslinovog drveta kao dekoracije. Nameštaj je vrhunskog kvaliteta i odlično uklopljen u čitav ambijent.

