



#21144, Izdavanje - Stan, Beograd, HRAM SVETOG SAVE

TIP OBJEKTA STAMBENA ZGRADA	POVRŠINA 235 m²	CENA 2,500€	USELJIVOST SLOBODAN
---------------------------------------	--------------------------------------	-----------------------	-------------------------------

SPAVAČIH SOBA 4	DNEVNIH SOBA 2	SPRAT 4
---------------------------	--------------------------	-------------------

NAMEŠTE	CENTRAL	DA	3	0	2	2	DA	NE	1	NE
---------	---------	----	---	---	---	---	----	----	---	----

Odličan stan na Vračaru u mirnoj ulici, između Kalenić pijace i Južnog bulevara. Neposredna blizina prodavnica, kafića i restorana kao i brojnih linija javnog prevoza za sve delove grada. Dupleks u dobro održavanoj zgradi 13 godina staroj, sa panoramskim liftom. U prvom nivou je velika celina koja obuhvata prostrani dnevni boravak sa trpezarijom i kuhinjom. Ovaj deo ima izlaz na veliku natkrivenu terasu sa pogledom ka donjem delu Vračara i Dedinju. Dnevni boravak ima delom kosine sa krovnim prozorima, veliku ugaonu gardniture. Kuhinja je opremljena svim elementima i tehnikom i delimično izdvojena pultom od trpezarijskog dela gde dominira i kamin. Od ulaznog dela je jedno kupatilo sa tušem, stepenice za sprat i ulaz u prvi deo spavaćeg bloka, gde su dve sobe, a između njih drugo kupatilo sa tušem i mašinama za pranje i sušenje veša. Sprat je modifikovan kao veliki master deo, gde dominira spavaća soba sa izlazom na zatvorenu terasu sa panoramskim pogledom. Ovaj deo je u funkciji i zimi i može biti deo za relaksaciju, različite namene, a leti se može otvoriti celom dužinom stakleni paravan terase. Iz spavaće sobe je ulaz u treće kupatilo sa hidromasažnom ugaonom kadom i tušem, kao i ulaz u zaseban garderober, gde se dolazi i iz hodnika galerije. Četvrta spavaća soba, koja je u kosinama je trenutno opremljena samo garderobernim policama i može biti preuređena po želji zakupaca. Kompletan opremljen novim, modernim nameštajem. Na raspolaganju je jedno parking mesto u garaži zgrade pogodno za veće vozilo.

Odličan izbor za dobroj lokaciji za udoban život porodice.

