



## #17880, Izdavanje - Stan, Beograd, TERAZIJE

|                                       |                                      |                       |                               |
|---------------------------------------|--------------------------------------|-----------------------|-------------------------------|
| TIP OBJEKTA<br><b>STAMBENA ZGRADA</b> | POVRŠINA<br><b>174 m<sup>2</sup></b> | CENA<br><b>3,000€</b> | USELJIVOST<br><b>SLOBODAN</b> |
| SPAVAĆIH SOBA<br><b>3</b>             | DNEVNIH SOBA<br><b>1</b>             | SPRAT<br><b>1</b>     |                               |

|                                                                                            |                                                                                             |                                                                                        |                                                                                       |                                                                                       |                                                                                       |                                                                                       |                                                                                        |                                                                                        |                                                                                         |                                                                                          |
|--------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------|
|  PRAZAN |  NEZAVIS |  DA |  2 |  1 |  2 |  3 |  DA |  NE |  NE |  NE |
|--------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------|

Predratna, salonska zgrada sa odličnom fasadom i mermernim ulazom. Strogi centar grada u neposrednoj blizini pašačke zone; poslovno okruženje. Stan je na prvom spratu od tri, u zgradi bez lifta. Kompletan je renoviran, sa puno prefinjenog ukusa. Posедуje prostrani dnevni boravak sa kaminom izrađenim od kvalitetnog mermera; oplemenjen je gipsanim ukrasima sa halogenom rasvetom. Mermerni hodnik vodi u kuhinjsko-trpezarijski deo sa izlazom na prelepu, popločanu terasu od oko 60 m<sup>2</sup> koja je orijentisana ka unutrašnjem dvoruštu. Tu su i tri spavaće sobe, od kojih je jedna sa sopstvenim kupatilom i saunom. Dve su okrenute ka dvorištu, a jedna ima izlaz na terasu. Enterijer je izrađen od vrhunskih materijala; odlična stolarija, parket i keramika. Poseduje internet konekciju, alarm, klimu. Pogodan je i za stanovanje i za mirniju poslovnu delatnost.

