



## #16057, Izdavanje - Poslovni prostor, Beograd, TERAZIJE

TIP OBJEKTA <b>STAMBENA ZGRADA</b>	POVRŠINA <b>108 m<sup>2</sup></b>	CENA <b>1,100€</b>	USELJIVOST <b>SLOBODAN</b>
---------------------------------------	--------------------------------------	-----------------------	-------------------------------

KANCELARIJA <b>5</b>	NAJVEĆA KANCELARIJA <b>35</b>	SPRAT <b>1</b>
-------------------------	----------------------------------	-------------------

 POLUNAM	 CENTRAL	 DA	 2	 0	 2	 2	 DA	 NE	 NE	 NE
---	---	--	---	---	---	---	--	--	---	--

Stan koji je prerađen u poslovni prostor smešten je u centar grada, nadomak pešačke zone Knez Mihailove ulice i Nacionalnog teatra. Zgrada je povučena u pasaż što omogućava mir iako je lokacija u izuzetno prometnom i živom delu grada. Odlična je povezanost sa svim ostalim delovima grada. U okruženju se nalazi obilje restorana, kafića i raznoraznih prodavnica. Poslovni prostor smešten je na prvi sprat lepo održavane predratne zgrade, koja je odlično održavana. Kompletno je renoviran i sastoji se iz ulaznog antrea, tri međusobno povezana salona, jedne hodnikom odvojene kancelarije u okviru koje se nalazi veće kupatilo. Takođe postoji još jedna manja kancelarija uz koju se nalazi manje kupatilo sa tuš kadom, kuhinja koja je odvojena i opremljena osnovnim kuhinjskim nameštajem i tehnikom. Zasebna lođa je direktno povezana sa glavnim salonom i okrenuta ka susednoj zgradi.

